

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA KANCELARII DLA DWÓCH LEŚNICTW Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewid. 320302_5 obręb ewid. 0046 nr dz. 49/9 gmina Drawsko Pomorskie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XVI</b>			
NAZWA INWESTORA	<i>Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawsko ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie</i>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła</b>			
ZAKRES OPRACOWANIA	<b>architektura+zagospodarowanie terenu</b>			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS / DATA OPRACOWANIA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS / DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Janusz Kiciński</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91	listopad 2022	<b>mgr inż. arch. Roman Szumny</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1874/94	listopad 2022

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA KANCELARII DLA DWÓCH LEŚNICTW Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>jednostka ewid. 320302_5 obręb ewid. 0046 nr dz. 49/9 gmina Drawsko Pomorskie</b>
<p>Na podstawie ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.</p>	

BRANŻA	Projektował:	Data sporządzenia i podpis:	Sprawdził	Data sprawdzenia i podpis
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Janusz Kiciński</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91	listopad 2022	<b>mgr inż. arch. Roman Szumny</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	listopad 2022

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I) CZĘŚĆ OPISOWA:**

-Strona tytułowa opracowania .....	1
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi .....	2
- Spis treści opracowania .....	3
-Opis do projektu technicznego (architektura, zagospodarowanie terenu) .....	4-21
-Uprawnienia i zaświadczenie o przynależność do Izby .....	22-27

### **II) CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

#### **Część rysunkowa:**

<b>PT ZT A-1147-22-01</b>	Zagospodarowanie terenu
<b>PT A-1147-22-01</b>	Rzut przyziemia
<b>PT A-1147-22-02</b>	Rzut poddasza nieużytkowego
<b>PT A-1147-22-03</b>	Rzut dachu
<b>PT A-1147-22-04</b>	Przekrój A-A
<b>PT A-1147-22-05</b>	Elewacje cz. 1
<b>PT A-1147-22-06</b>	Elewacje cz. 2
<b>PT A-1147-22-07</b>	Zestawienie drzwi wewnętrznych i okien
<b>PT A-1147-22-08</b>	Ścianka aluminiowo szklana
<b>PT A-1147-22-09</b>	Zestawienie drzwi zewnętrznych
<b>PT A-1147-22-10</b>	Ściana zewnętrzna SZ1
<b>PT A-1147-22-11</b>	Ściana szczytowa
<b>PT A-1147-22-12</b>	Ogrodzenie- front budynku

## OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO-ARCHITEKTURA

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1 Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt budynku usługowego -kancelarii dla dwóch leśnictw ( Kancelaria Służąca Gospodarce Leśnej) stanowiącego samodzielną jednostkę wchodzącą w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa - dokładnie w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

Kategoria projektowanego budynku- kat. XVI

#### 1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- program funkcjonalno-użytkowy (PFU),
- projekt architektoniczno budowlany budynku kancelarii,
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa w skali 1:500 do celów projektowych,
- Normy, przepisy i rozporządzenia obowiązujące w budownictwie.

#### 1.3 Lokalizacja obiektu

Gmina Drawsko Pomorskie ,jednostka ewid. 320302\_5, obręb ewid. 0046, nr dz. 49/9

### 3.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno- administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Obiekt ten wyposażony jest w 2 pomieszczenia przeznaczone do pracy biurowej, pomieszczenie socjalne, 2 pomieszczenia gospodarcze dostępne z pomieszczeń biurowych , poczekalnię, pomieszczenie sanitarne dostępne z poczekalni, wiatrołap oraz 1 wspólne pomieszczenie gospodarcze

### 4.0 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakter obiektu, sposób jego wykończenia, oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących i wchodzących w skład jednostek przynależnych do Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych. Projektowana kancelaria , to niewielki budynek jednotraktowy, o powierzchni zabudowy około 94,5m<sup>2</sup> ,powierzchni użytkowej 68,4 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych, z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 35°.

Jako materiał elewacyjny zastosowano szalówkę elewacyjną w kolorze -dębu, oraz wykończenie metodą lekką-mokrą tynkiem w kolorze białym, oraz tynkiem mozaikowym w odcieniach szarości. Pokrycie dachu -blacho-dachówka w kolorze ceglastej czerwieni.

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno- administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

## 5.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy – 94,5m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa –68,4 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 505 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Szerokość budynku – 7,10m (z uwzględnieniem wykończenia deską elewacyjną)

Długość budynku – 13,52m(z uwzględnieniem wykończenia deską elewacyjną)

Wysokość budynku – ok 6,50 (od terenu przed wejściem do kalenicy)

Liczba kondygnacji- 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ			
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	wiatrołap	Płytki gres	3,78
02	poczekalnia	Płytki gres	5,64
03	WC	Płytki gres	5,62
04	pom. gospodarcze 1	Płytki gres	5,30
05	pom.biurowe 1	Płytki gres drewnopodobne	17,02
06	Pom. socjalne	Płytki gres	4,77
07	pom.biurowe 2	Płytki gres drewnopodobne	17,24
08	pom. gospodarcze 2	Płytki gres	5,16
09	pom. gospodarcze 3	Płytki gres	3,72
SUMA			<b>68.25</b>

## 6.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ POSADOWIENIE BUDYNKU

Dokumentacja badań podłoża gruntowego została wykonana w październiku 2022r przez Przedsiębiorstwo „Opoka” – Usługi Geologiczne. W miejscu projektowanego budynku stwierdzono zaleganie następujących warstw gruntów:

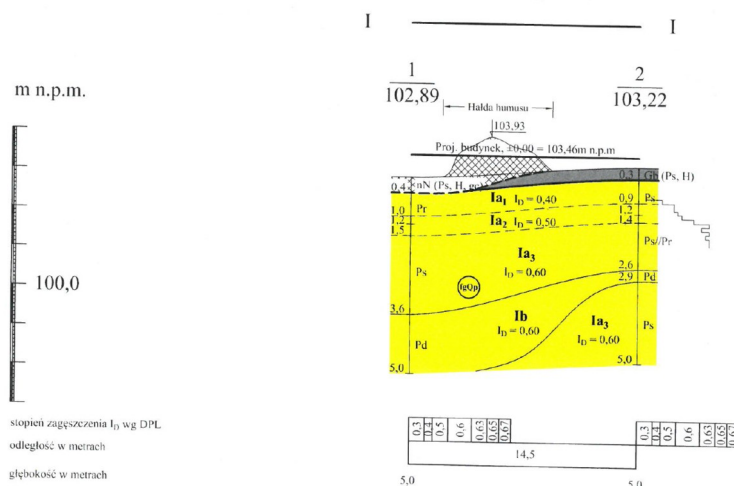
### Nasypy

Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza przykrywają powierzchnię terenu ciągłą warstwą o miąższości 0,3÷0,4m. Są to grunty młode, luźne i wysoce niejednorodne, stąd wyłączono je z charakterystyki parametrów geotechnicznych.

## Warstwa I

grunty sypkie wykształcone jako piaski średnie, piaski grube, piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, piaski drobne, wilgotne w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym przyjętym stopniu zagęszczenia  $I_d$  zmieniającym się w zakresie  $0,4 \div 0,6$ .

### Przekroje geotechniczne



Nasypy niebudowlane, gleba próchnicza, hałda kruszywa łamanego wapiennego oraz korzenie drzew nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża fundamentów i posadzek projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych. Należy je usunąć do stropu warstwy nośnej i zastąpić podsypką piaszczystą zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia minimum  $I_s=0,97$ .

Uzupełnienia i przegłębienia po usuniętych nasypach niebudowlanych i glebie należy zastąpić, do poziomu projektowanego posadowienia fundamentów podsypką piaszczystą zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia minimum  $I_s > 0,97$ . Jako podsypki należy używać gruntów sypkich różnoziarnistych dobrze zagęszczalnych, formowanych warstwowo, z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym, przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych, które są gruntami wysadzinowymi, uplastyczniającymi się i bardzo podatnymi na zmiany wilgotności na wskutek opadów deszczu, trudnymi do zagęszczania.

### Przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy koniecznie zapoznać się z wnioskami i zaleceniami zawartymi w dokumentacji badań podłoża gruntowego!

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r., Poz.463) przyjęto:

**rodzaj warunków gruntowych – proste**

**kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza**

**poziom porównawczy  $\pm 0.00 = 103,46m$  n.p.m.**

#### Uwaga:

- W przypadku pojawienia się gruntów o właściwościach innych niż założone w projekcie należy bezwzględnie powiadomić projektanta w celu ustalenia sposobu fundamentowania. Grunty nasypowe nie nadające się do bezpośredniego posadowienia należy usunąć i uzupełnić podsypką żwirowo-piaskową o minimalnym wskaźniku zagęszczenia  $I_s=0,97$  ( $I_d=0,70$ ) lub chudym betonem;
- Ostatnie 10 cm wykopu wykonać ręcznie. W przypadku przegłębienia wykopu różnicę uzupełnić chudym betonem.

- Dno wykopu, stopień zagęszczenia gruntu rodzimego, stopień zagęszczenia podsypki piaszczystej - podlegają odbiorowi i wpisowi do dziennika budowy
- **Wszystkie roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa!**

Zaprojektowano posadowienie budynku na ławach fundamentowych z betonu klasy C20/25 (B25) o szerokości 0,60m i wysokości 0,4m

**Poziom posadowienia ław: -1.20m = 102,26m n.p.m.**

## **7.0 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowanie chodnika umożliwiającego dostęp do budynku oraz progi drzwiowe o max. wysokości 20mm. Zaprojektowano łazienkę, dostosowaną dla osób niepełnosprawnych (drzwi o szerokości przejścia min. 90 cm, wyposażenie łazienki- uchwyty i urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz stanowisko postojowe dla samochodu osobowego o wym. 3,6mx5m.

## **8.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA**

### **BUDOWLANEGO- szczegółowe rozwiązania instalacji oraz urządzeń branży sanitarnej i elektrycznej-w opracowaniach branżowych**

**8.1** Instalacje i urządzenia sanitarne: budynek wyposażać w kanalizację sanitarną z rur PVC, instalację wody zimnej i ciepłej. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej instalacji wodociągowej poprzez projektowane przyłącze. Ścieki bytowe zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy do zbiornika bezodpływowego.

**8.2** Instalacje i urządzenia grzewcze: pompa ciepła- ogrzewanie podłogowe

**8.3** Wentylacja: w budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną.-szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej

**8.4** Instalacje i urządzenia elektryczne: budynek zasilany energią elektryczną – wg wydanych warunków technicznych – włączenie do sieci elektroenergetycznej poprzez złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV

**8.5** Instalacje odgromowe: budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową

## **9.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH**

### **ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ( szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej)**

#### **9.1 FUNDAMENTY**

Ławy fundamentowe – zaprojektowano z betonu klasy C20/25 (B25) o szerokości 0,60m i wysokości 0,4m, zbrojone podłużnie 4Ø12 A-IIIIN oraz strzemionami Ø6 A-IIIIN co 25 cm.

Poziom posadowienia ław: -1.20m

Przejścia instalacji wykonać w osłonowych rurach stalowych zgodnie z projektami branżowymi.

Z ław fundamentowych w miejscu słupów żelbetowych należy wypuścić wytyki do połączenia zbrojenia.

#### **9.2 ŚCIANY**

fundamentowe – murowane gr. 25cm z bloczków betonowych kl.15MPa na zaprawie M5. W miejscach pokazanych na rysunkach branży konstrukcyjnej zaprojektowano słupy żelbetowe.

przyziemia – murowane gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej. W miejscach pokazanych na rysunkach zaprojektowano słupy żelbetowe. W miejscach pokazanych na rysunkach zaprojektowano słupy żelbetowe.

działowe – murowane z pustaków ceramicznych gr. 12cm

### 9.3 WIENIEC

Zaprojektowano wieniec żelbetowy z betonu C20/25 (B25) zbrojony podłużnie 4Ø12 A-IIIIN i strzemionami Ø6 A-IIIIN co 25cm. Zbrojenie wieńców łączyć na długości na zakład minimum 60 cm oraz zaginać w narożach.

### 9.4 SŁUPY ŻELBETOWE

Zaprojektowano słupy żelbetowe o wymiarach 24x24cm z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIIN.

### 9.5 NADPROŻA PREFABRYKOWANE

Zastosowano prefabrykowane nadproża strunobetonowe typu SBN 12/12cm w asortymencie i ilościach pokazanych na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

### 9.6. WARSTWY PRZEGRÓD

#### ŚCIANY

ŚCIANA Sf1
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy, min. gr. 2 x 1mm
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 25cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy, min. gr. 2 x 1mm
-płyta z wełny kamiennej do izolacji ścian fundamentowych gr. 18cm $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , reakcja na ogień A1
Folia kubełkowa- warstwa osłonowa( poniżej terenu)

ŚCIANA Sf2-fundamentowa poniżej terenu
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy, min. gr. 2 x 1mm
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 25cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy, min. gr. 2 x 1mm
-płyta z wełny kamiennej do izolacji ścian fundamentowych gr. 18cm $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , reakcja na ogień A1



Podkład tynkarski
Tynk mozaikowy

<b>ŚCIANA Sf3-fundamentowa powyżej terenu</b>
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 25cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
płyty wełny skalnej fasadowej gr. 20 cm( $\lambda \leq 0,035 \text{W/mK}$ )/płyta z wełny skalnej fasadowej z welonem szklanym( $\lambda \leq 0,034 \text{W/mK}$ ) -w miejscu występowania deski elewacyjnej, reakcja na ogień A1
Podkład tynkarski/ pustka powietrzna ( w miejscu występowania deski elewacyjnej)
Tynk silikatowy/ deska elewacyjna

<b>ŚCIANA Sz1</b>
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana pustak ceramiczny gr. 25cm
płyty wełny skalnej fasadowej ( $\lambda \leq 0,035 \text{W/mK}$ ) gr.20cm, reakcja na ogień A1
Siatka na kleju
Tynk silikatowy

<b>ŚCIANA Sz2</b>
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana pustak ceramiczny gr. 25cm
Płyta z wełny skalnej fasadowej z welonem szklanym gr. 20cm ( $\lambda \leq 0,034 \text{W/mK}$ ) ,reakcja na ogień A1
Pustka powietrzna gr. 4cm
Deska elewacyjna gr. 2cm

<b>ŚCIANA Sz3</b>
Deska elewacyjna gr 2 cm
Łata 30x60mm/łącznik systemowy mocowany do słupków ściany szczytowej gr. łączna 26cm

wiatroizolacja
Słupki ściany szczytowej- 4,5x 14,5 cm

<b>ŚCIANA Sz3a-ściana szczytowa</b>
Deska elewacyjna gr 2 cm
Łata 30x60mm/pustka powietrzna-gr 4cm
Wełna mineralna fasadowa gr. 20cm, ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , reakcja na ogień A1 ), wykończona podkładem tynkarskim
Płyta OSB- gr. 18mm
słupki ściany szczytowej- pomiędzy nimi wypełnienie wełną mineralną (ocieplenie stropu)

<b>ŚCIANA Sw1</b>
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek ceramiczny gr.12 cm
Tynk cementowo- wapienny gipsowany

<b>ŚCIANA Sw2</b>
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek ceramiczny gr.12 cm
Płytki ściennie ceramiczne ( w pom. socjal. pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi, w łazience do pełnej wysokości)

<b>ŚCIANA Sw 3 na poddaszu</b>
Płyta OSB gr. 18mm
Paroizolacja
Wełna mineralna ( szklana)pomiędzy słupami więzara dachowego gr 80mm $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ,reakcja na ogień A1
Ruszt stalowy systemowy C75/wełna mineralna gr75mm $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
Sznurek mocujący wełnę mineralną pomiędzy rusztem stalowym

<b>ŚCIANA Sw4 na poddaszu</b>
Płyta OSB gr. 18mm
Paroizolacja
Wełna mineralna( szklana) pomiędzy krzyżulcami więzara gr 40mm $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ,reakcja na ogień A1
Ruszt stalowy systemowy C100/wełna mineralna

(szklana) gr10cm $\lambda \leq 0,039$ W/mK (reakcja na ogień A1
Sznurek mocujący wełnę pomiędzy rusztem stalowym

#### STROP NAD PARTEREM:

Jako konstrukcja stropu nad parterem – dolny pas dźwigara dachowego o przekroju 45x170mm w rozstawie osiowym co ok 90 cm. Dźwigary dachowe oparte są na wieńcach żelbetowych .

Elementy konstrukcyjne z drewna C 24- zgodnie z projektem konstrukcji dachu.

<b><u>STROP POMIĘDZY PARTEREM I PODDASZEM</u></b>
Płyta osb 18 mm
Wełna mineralna (szklana) 150mm (pomiędzy pasem dolnym dźwigara) $\lambda \leq 0,034$ W/mK, reakcja na ogień A1
Wełna mineralna 150mm $\lambda \leq 0,034$ W/mK, reakcja na ogień A1
folia paroizolacyjna
płyta GK 12,5mm na wieszakach systemowych

<b><u>STROP NAD DOJŚCIEM DO CENTRALI WENTYLACYJNEJ</u></b>
Wełna mineralna 50mm $\lambda \leq 0,034$ W/mK, reakcja na ogień A1
Jętką wys. 95mm- pomiędzy wełną mineralną 100mm $\lambda \leq 0,034$ W/mK, reakcja na ogień A1
folia paroizolacyjna
Płyta osb 18 mm

**9.6. DACH** (szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej- konstrukcja dachu):

#### **Konstrukcja nośna dachu-drewnianego**

Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej -prefabrykowane dźwigary deskowe z drewna klasy C24 o wilgotności <15%, w rozstawie jak na rysunku rzutu więźby dachowej w opracowaniu branży konstrukcyjnej;

#### **Kąt nachylenia połaci dachu 35°.**

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°. Pokrycie blacho dachówką w kolorze ceglastej czerwieni, system odgromowy. Montaż blacho-dachówki wykonać wg wytycznych producenta. W pokryciu dachowym należy wykonać wywiewki

kalenicowe i nawiewy okapowe w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji połaci dachowej.

Warstwy dachu:

<b><u>D1</u></b>
blacho-dachówka w kolorze ceglastej czerwieni
łata 50*50mm
kontrłaty 30*50mm
Wiatroizolacja paroprzepuszczalna
Dźwigar deskowy

<b><u>D2</u></b>
blacho-dachówka w kolorze ceglastej czerwieni
łata 50*50mm
kontrłaty 30*50mm
Wiatroizolacja paroprzepuszczalna
Dźwigar deskowy(pas górny 45x170mm)
Wełna mineralna gr 150mm $\lambda \leq 0,034$ W/mK reakcja na ogień A1
Paroizolacja
Płyta OSB gr 18mm

## 10. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

### 10.1 WEWNĘTRZNE

**Należy stosować produkty przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej**

#### 10.1.1 ŚCIANY:

Tynki cementowo wapienne pokryć gładzią gipsową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia wykończyć za pomocą:

-farby zmywalnej o podwyższonej odporności na szorowanie (w pomieszczeniach gospodarczych, pom. socjalnym, pomieszczeniach biurowych, oraz poczekalni)

- płytek ceramicznych ściennych ( w pomieszczeniu socjalnym pas pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi, w łazience- ściany do pełnej wysokości , ewentualnie poza obszarem zalewania wodą zastosować farby odporne na szorowanie, **bezwzględnie wykonać cokoły ceramiczne** na całym obwodzie pomieszczenia,)

#### 10.1.2 POSADZKI:

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach zgodnie z tabelką „ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ”

Płytki gresowe w odcieniach szarości -płytki antypoślizgowe nasiąkliwość  $\leq 0,5\%$ , ścieralność wgłębna max.  $1\ 75\ \text{mm}^3$ , odporność na plamienie - min Klasa 4. Twardość płytek wg skali Mosha - min klasy 71 właściwości antypoślizgowe R9; R10, RI 1, klasa A,B w zależności od charakteru pomieszczeń)

Wzdłuż wszystkich krawędzi pomieszczeń o posadzce wykończonej płytkami gresowymi **wykonać cokoły ceramiczne** przyściennie na całym obwodzie pomieszczenia ( komplet z płytkami podłogowymi). W pomieszczeniach suchych o posadzkach wykończonych panelami podłogowymi w kolorze dębu naturalnego zamocować cokoły drewniane o wysokości 8cm (kolor dąb naturalny ).

Niedopuszczalne są progi i uskoki pomiędzy różnymi okładzinami podłogowymi.

Należy stosować produkty przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej

#### 10.1.3 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:

a) drzwi pomiędzy poczekalnią a częścią biurową- drewniane sosnowe pełne w kolorze dębu naturalnego. Drzwi wyposażać w zamek patentowy

b) drzwi do pomieszczeń gospodarczych- pełne sosnowe, w kolorze dębu naturalnego z kratką lub tulejami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$

Drzwi wyposażać w zamek patentowy

c) drzwi do łazienki- drewniane sosnowe pełne w kolorze dębu naturalnego, kratka lub tuleje wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$ , drzwi wyposażać w zamek z blokadą WC

d) drzwi przesuwne do kuchni – pełne sosnowe w kolorze dębu naturalnego, z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza oraz z zamkiem hakowym, kierunek przesuwania pokazany na rzucie parteru

e) ścianka wewnętrzna aluminiowo-szklana – profile aluminiowe zimne, kolor RAL 7024, wypełnienie: szklenie dwukomorowe, bezpieczne; samozamykacz w skrzydle otwieralnym, drzwi wyposażać w elementy blokujące skrzydło w pozycji otwartej oraz odbój

f) parapety wewnętrzne - płyty z konglomeratu, kolor zbliżony do ecru.

g) armatura (muszle, pisuary, umywalki, zlewy) przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej. W sanitariatach armaturę montować na wbudowanych, systemowych stelażach instalacyjnych zabudowanych płytami GKBI na ruszcie stalowym.

#### 10.1.4. SCHODY STRYCHOWE

Jako wejście na poddasze nieużytkowe zastosować schody strychowe aluminiowe 70/120, do montażu stosować listwy maskujące systemowe oraz dodatkowo zestaw izolacyjny systemowy do schodów strychowych.

### 10.2 ZEWNĘTRZNE:

#### 10.2.1 COKÓŁ

- tynk mozaikowy kolor zgodnie z rysunkiem elewacji

#### 10.2.2 ŚCIANY (zgodnie z częścią graficzną):

-deska elewacyjna zabezpieczona specjalistycznym impregnatem zabezpieczającym drewno spełniającym normę NRO

- tynk silikatowy kolor biały. Deska mocowana do konstrukcji łącznikami systemowymi stalowymi

#### 10.2.3 DACH

– blacho- dachówka (kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji)

#### 10.2.4 RURY SPUSTOWE, RYNNY

Rynny– półokrągłe Ø 125mm, stalowe, cynkowane, powlekane; rury spustowe stalowe, cynkowane, powlekane Ø90mm, stalowe, w kolorze RAL 7024 lub zbliżony

#### 10.2.5 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Opierzenia dachu i obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w systemie pokrycia dachu w kolorze dopasowanym do koloru dachu.

#### 10.2.6 STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA:

Stolarka okienna PVC, w kolorze od zewnątrz zbliżonym do RAL 7024, , o współczynniku przenikania  $U \leq 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ , stolarka wzmocniona z zaczepem antywłamaniowym. Pod oknami stosować ciepłe profile podokienne

Drzwi główne wejściowe aluminiowe, w kolorze RAL 7024 lub najbardziej zbliżone do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny, o współczynniku przenikania  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , drzwi z samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C. Pod drzwiami zewnętrznymi aluminiowymi stosować termiczną podwalinę podprogową - pas XPS gr.6-8cm oraz osłonowo od strony zewnętrznej podproża fartuch epdm z klipsem (dopasowanym do profilu drzwi), zewnętrzny, paroprzepuszczalny.

10.2.7 wycieraczka- zewnętrzna stalowa systemowa 0,6x0,4m, (oczko 44x11mm) ocynkowana ogniowo,, antypoślizgowa, seratowana, z osadnikiem poliestrowym

### 11.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 11.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Projektowany budynek kancelarii - samodzielna kancelaria leśnictwa zakwalifikowano jako budynek niski o wysokości ok 6,50 m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem.

#### 11.2. Charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy – 95,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa –68,25 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 505 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Szerokość budynku – 7,10m (z uwzględnieniem wykończenia deską elewacyjną)

Długość budynku – 13,52m(z uwzględnieniem wykończenia deską elewacyjną)

Wysokość budynku – ok 6,50 (od terenu przed wejściem do kalenicy)

Liczba kondygnacji- 1

#### 11.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – obiekt ZL, nie zakłada się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, przewiduje się wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów,
- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie przewiduje się procesów technologicznych; stosowane urządzenia związane z funkcją obiektu nie powodują zagrożenia pożarowego.

#### 11.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek kancelarii jednokondygnacyjny kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### 11.5 .Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

W budynku biurowym:

– 4 pracowników administracyjnych + max. 4 interesantów = 8 osób.

11.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie przewiduje się pomieszczeń technicznych, produkcyjnych i magazynowych zakwalifikowanych do kategorii PM – brak stref z przewidywaną gęstością obciążenia ogniowego.

11.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie zostały wyznaczone strefy zagrożone wybuchem.

11.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 213 wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie :

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

Projektowany budynek kancelarii jest budynkiem przeznaczonym na cele administracyjne w gospodarstwie leśnym.

11.9. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Strefy pożarowe:

STREFA 1 (powierzchnia wewnętrzna 71,9m<sup>2</sup>): budynek biurowy - samodzielna kancelaria leśnictwa w kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi w całości odrębną strefę pożarową.

Strefy dymowe:

w obiekcie nie występują strefy dymowe.

11.10. Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 49/9 o oznaczeniu klasy gruntu zgodnie z ewidencją jako Ls.

Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiadujących:

Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok 37m

11.11. Warunki i strategię ewakuacji ludzi.

Z pomieszczeń budynku, w których mogą przebywać ludzie należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej – bezpośrednio bądź poprzez poziome lub pionowe drogi ewakuacyjne.

W budynku zachowane są następujące parametry ewakuacji:

-minimalna szerokość drogi ewakuacji poziomej wynosi 1,4m, dla mniej niż 20 osób dopuszcza się 1,2m.

- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m dla ZL,

- długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m dla ZL III przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach,

- wyjścia ewakuacyjne otwierane o szerokości 0,9m z pomieszczeń przebywania ludzi, wyjście na zewnątrz budynku 0,9m (budynek jednokondygnacyjny, bez klatki schodowej),



Poziome drogi ewakuacji w budynku stanowią pomieszczenia pośrednie.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagają odpowiedniego oznakowania zgodnie z PN, wg odrębnego opracowania.

- 11.12. Sposób zabezpieczenia p.poż instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony będzie w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, elektryczną. Ogrzewanie obiektu – elektryczne.

Budynek wyposażony będzie w oraz instalację odgromową.

- 11.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej o ile to możliwe.

Urządzenia przeciwpożarowe typu: SUG, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, urządzenia oddymiające **w obiekcie nie są wymagane.**

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §28 w **obiekcie nie jest wymagana instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP.**

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §29 w obiekcie **nie jest wymagana instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO.**

Zgodnie z Dz.U nr 109 z 2010r. §19 **w obiekcie nie jest wymagana instalacja hydrantowa,**

Zaprojektowano wyposażenie obiektu w:

- instalacje teletechniczne wewnętrzne.

- 11.14. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe ABC 6 kg) w ilości 2 kg środka na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Do gaszenia pożaru w zarodku w budynku przewidzieć podręczny sprzęt gaśniczy spełniający wymagania PN.

- 11.15. Zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §3 pkt1) i pkt 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych **nie jest** wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL III o powierzchni <1000m<sup>2</sup> nie ma konieczności doprowadzania drogi pożarowej.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, §3 pkt1



projektant odstąpił od uzgodnienia projektu zamierzenia budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

## **12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA- w projekcie technicznym branży sanitarnej**

### **13. BADANIE SZCZELNOŚCI**

Zalecana szczelność powietrza budynku z wentylacją mechaniczną  $n_{50} < 1,5$  1/h( pkt. 2.3.3. załącznika 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek kancelarii musi zostać poddany próbie szczelności przeprowadzonej zgodnie z Polską Normą dotyczącą określenia przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności budynków.

W projektowanym budynku szczelność zapewniona jest poprzez zastosowanie od wewnątrz folii paroizolacyjnej. Szczelność od strony zewnętrznej zapewniona jest poprzez zastosowanie folii wysokoparoprzepuszczalnej. Na łączenia należy bezwzględnie zastosować dodatki uszczelniające w postaci taśmy klejącej. Należy zapewnić szczelne połączenie izolacji paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej na styku ściana/strop, ściana/dach, ściana/okna, ściana/drzwi. Stosować profesjonalny montaż szczelny okien i drzwi zewnętrznych, tzn. uszczelnienie paroizolacyjne od wewnętrznej strony pomieszczeń (elastyczne folie paroszczelne), pianka poliuretanowa wypełniająco i uszczelnienie paroprzepuszczalne na zewnątrz profili okiennych.

### **14. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie: posiadać znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z Polska Normą.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. I – „Roboty ogólnobudowlane”.

Urządzenia i materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty higieniczne.

W przypadku konieczności uszczegółowienia lub zmian należy kontaktować się z autorem projektu przed podjęciem czynności na budowie.

#### **UWAGA:**

**Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.**

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

## **OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. 0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt zagospodarowania terenu
- Wizja w terenie

#### **1.2. Przedmiot opracowania( zamierzenia budowlanego)**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku kancelarii dla dwóch leśnictw z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu .

W zakres opracowania wchodzi :

lokalizacja budynku biurowo administracyjnego,

układ dróg wewnętrznych i chodników

miejsca postojowe

miejsce gromadzenia odpadów

instalacje sanitarne zewnętrzne: zewnętrzna instalacja wodociągowa z projektowanego przyłącza, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ,zbiornik bezodpływowy,zbiornik na deszczówkę do podlewania zieleni

instalacje elektryczne zewnętrzne: od projektowanego złącza do budynku. Oświetlenie zewnętrzne

#### **1.3. Lokalizacja obiektu**

Inwestycja zlokalizowana jest w gminie Drawsko Pomorskie jednostka ewid. 320302\_5, obręb ewid. 0046,nr dz. 49/9

### **2.0. STAN ISTNIEJĄCY**

Opracowaniem objęta jest tylko część działki nr 49/9. Działka nr 49/9 jest niezabudowana oraz zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka oznaczona symbolem Ls. Wzdłuż jej północno- wschodniej granicy i przebiega dz. drogowa nr 7 ( DW nr 175), na której zlokalizowany jest zjazd na teren objęty opracowaniem -przebudowa zjazdu wg odrębnego opracowania. We wschodniej cz. dz. przebiega linia elektroenergetyczna. Od strony północnej teren opracowania graniczy z działką nr 48/9, należąca do Inwestora. Działka ta jest zabudowana,znajdują się na niej zabudowania pensjonatu/kwater myśliwskich oraz sieć wodociągowa.

Na obszarze dz. nr 49/9 objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest droga gruntowa.

Część działki objęta opracowaniem jest częściowo zadrzewiona- drzewa do usunięcia wew własnym zakresie przez Inwestora

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**3.1.** Budynek kancelarii usytuowano zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy. z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganej warunkami odległości od działek sąsiednich. Z zachowaniem wymaganych przepisami odległości zaprojektowano pozostałe elementy zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem.

Zaprojektowano budynek biurowy (administracyjny) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, instalacje zewnętrzne). Na działce zaprojektowano 7 miejsc postojowych: 6 o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz jedno o wym. 3,6m x 5,0m jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Na działce wydzielono utwardzone miejsce na pojemniki na odpady stałe (oznaczone na rysunku zagospodarowania terenu), spełniające wymogi obowiązujących warunków technicznych dotyczące odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi  $\geq 10,0m$ .

Odprowadzenie ścieków -do zbiornika bezodpływowego o poj. do 10m<sup>3</sup>

Zaprojektowano zgodnie z życzeniem Inwestora zbiornik na wody opadowe z dachu- do wykorzystania przy podlewania zieleni.

**3.2.** Poziom posadzki parteru budynku 103,46 m n.p.m.

**3.3.** Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Zaprojektowano komunikację wewnętrzną- dojście/dojazd utwardzony ( od zjazdu z drogi publicznej do miejsc postojowych) o szer min 4,5m oraz dojścia do budynku o szer. zgodnej z przepisami zawartymi w warunkach technicznych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nawierzchnie utwardzone:

- chodniki i dojścia ( w tym nawierzchnia przed wejściem do budynku) z kostki betonowej-według projektu branży drogowej.

-droga wewnętrzna ( ciąg pieszojezdny),opaska dokoła budynku, miejsce gromadzenia odpadów -z kostki betonowej -według projektu branży drogowej.

-nawierzchnie - miejsca parkingowe z kostki betonowej - według projektu branży drogowej. Miejsce dla niepełnosprawnych z kostki betonowej bezfazowej- według projektu technicznego branży drogowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej

**3.4.** Projektowana infrastruktura techniczna

- zewnętrzna instalacja wodociągowa z projektowanego przyłącza do istniejącej na działce Inwestora sieci wodociągowej szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych –do zbiornika bezodpływowego, szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych z dachu- do zbiornika na deszczówkę w celu wykorzystania wody do podlewania zieleni
- z terenów utwardzonych– powierzchniowo w granicach własnej działki ( zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy)
- zasilanie w energię elektryczną – z projektowanego załącza kablowo pomiarowego zgodnie z warunkami przyłączenia, szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej

**3.5.** Zieleń.

W części działki objętej opracowaniem zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, poza

obszarami utwardzonymi- zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu.

### 3.6. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe systemowe oraz furtkę o szer. min w świetle 100cm- zgodnie z częścią rysunkową.

## 4.0. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA

powierzchnia zabudowy budynkiem kancelarii	95,0m <sup>2</sup>
chodniki/dojścia	82,2m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe samochodów osobowych	93,0m <sup>2</sup>
dojazdy/drogi wewnętrzne	233,4m <sup>2</sup>
opaski	25,9m <sup>2</sup>
miejsce pojemników na odpady	2,2m <sup>2</sup>
Nawierzchnia biologicznie czynna	1686,4m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>2218m<sup>2</sup></b>

## 5.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §3 pkt1) i pkt 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych **nie jest** wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL III o powierzchni <1000m<sup>2</sup> nie ma konieczności doprowadzania drogi pożarowej.

## 6.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

6.1. Inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),

- obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2007 r. nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719).

**6.3.** Po dokonaniu analizy usytuowania istniejących i projektowanych obiektów, uwarunkowań formalno-prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotowymi działkami, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza teren działki nr 49/9.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Piła ..... dnia 18 grudnia ..... 1991 r.

WOJEWODA PIŁSKI

GP-7342/1628/91  
Nr .....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami  
s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel (hm) ..... Janusz ..... K I C I Ń S K I .....  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
.....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (m) dnia 10 marca ..... 62 ..... w ..... Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a .....  
(rodzaj funkcji)

w specjalności ..... architektonicznej .....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..... p e ł n y m .....  
.....  
.....  
(specjalizacja zawodowa)

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o.,  
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
KOPIA - za zgodność z oryginałem 22.11.2022r.

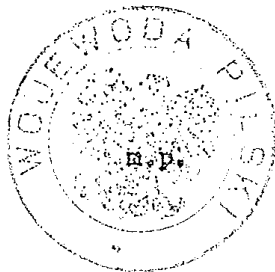
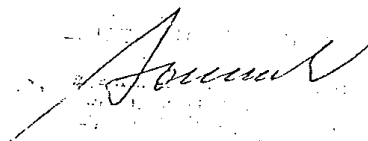
Obywatel (nazwisko) ..... Janusz K I C I Ń S K I ..... jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Janusz KICIŃSKI  
Al. Powstańców Wlkp. 48/12  
64-920\_P\_i\_ł\_a\_



Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o.,  
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
KOPIA - za zgodność z oryginałem 22.11.2022r.

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o.,  
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
KOPIA - za zgodność z oryginałem 22.11.2022r.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Kiciński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-7342/1628/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0089**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0089-591C-18Y9-A622-8C28**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piła .....dnia..... 27 grudnia ..... 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI

7342/1874/94

GP. ....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i  
1 § 13 ust. 1 pkt ..... lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46  
z późniejszymi zmianami)

**s t w i e r d z a s i ę, że**

Pan (Pani) ..... Roman S Z U M N Y .....  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia ..... 16 listopada ..... 19 ..... 64 ..... roku

Piła

W .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a .....  
(rodzaj funkcji)

w specjalności ..... architektonicznej .....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..... p e ł n i e n i a .....  
.....

..... (specjalizacja zawodowa)

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o.,

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

KOPIA - za zgodność z oryginałem 22.11.2022r.

Pan (Pani) Roman S Z U M N Y ..... jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

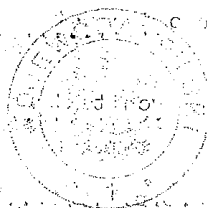
- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Roman SZUMNY  
ul. Jagiellońska 9/3  
64-920\_P\_i\_ł\_a



n.p.

327  
na kopii decyzji  
Mian

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o.,  
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
KOPIA - za zgodność z oryginałem 22.11.2022r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Roman Szumny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP 7342/1874/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0220**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0220-6865-DB41-AD1D-B9D2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.